Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy w Malborku, ul. Ceglana 7, 82-200 Malbork

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: …… Województwo: ……...

Powiat: …….. Gmina: ..……

Ulica: …… Nr domu: …… Nr lokalu: ……

Miejscowość: …… Kod pocztowy: ..……

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: ……..……..

Kraj: …… Województwo: ……...

Powiat: …….. Gmina: ..……

Ulica: …… Nr domu: …… Nr lokalu: ……

Miejscowość: …… Kod pocztowy:..……..

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): ……

Nr tel. (nieobowiązkowo): ……

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: ……..……..

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]

W związku z planowanymi inwestycjami na działkach zlokalizowanych w gminie Malbork zwracam się z prośbą o uwzględnienie wymienionych działek w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrownie wiatrowe).

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych właściwymi strefami planistycznymi są:

1) SR – strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej
2) SO – strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej

Z przeprowadzonej przez nas analizy wynika, że działki w gminie Malbork (lista wnioskowanych działek w załączeniu) spełniają wszelkie obostrzenia odległościowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (zachowana jest m.in. odległość 700 m od zabudowań mieszkalnych oraz form ochrony przyrody). W związku z tym proszę o objęcie tych działek jedną z wymienionych stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni wiatrowych (strefa SR lub SO).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	Plan ogólny gminy Malbork	Wnioskowane działki znajdują się w załączniku do niniejszego wniosku	☒ tak ☐ nie	j.w.…… …… …… ……

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych [7)]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
2	Plan ogólny gminy Malbork	Wnioskowane działki znajdują się w załączniku do niniejszego wniosku	☒ tak ☐ nie	Elektrownie wiatrowe	80%	300 m	10%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: …… Data: ……

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7)] W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

powiat	gmina	obreb	arkusz	nr_dzialki	teryt
malborski	Malbork	Cisy	AR_1	2/8	220904_2.0001.AR_1.2/8
malborski	Malbork	Cisy	AR_1	2/9	220904_2.0001.AR_1.2/9
malborski	Malbork	Cisy	AR_1	2/7	220904_2.0001.AR_1.2/7
malborski	Malbork	Cisy	AR_1	2/6	220904_2.0001.AR_1.2/6
malborski	Malbork	Kraśniewo	AR_1	2/22	220904_2.0007.AR_1.2/22
malborski	Malbork	Kraśniewo	AR_1	2/21	220904_2.0007.AR_1.2/21
malborski	Malbork	Kraśniewo	AR_1	2/20	220904_2.0007.AR_1.2/20
malborski	Malbork	Kraśniewo	AR_1	2/19	220904_2.0007.AR_1.2/19
malborski	Malbork	Kraśniewo	AR_1	2/17	220904_2.0007.AR_1.2/17
malborski	Malbork	Kraśniewo	AR_1	1/6	220904_2.0007.AR_1.1/6
malborski	Malbork	Kraśniewo	AR_1	1/8	220904_2.0007.AR_1.1/8
malborski	Malbork	Kraśniewo	AR_1	1/9	220904_2.0007.AR_1.1/9
malborski	Malbork	Cisy	AR_1	84	220904_2.0001.AR_1.84
malborski	Malbork	Cisy	AR_1	82/1	220904_2.0001.AR_1.82/1
malborski	Malbork	Cisy	AR_1	83	220904_2.0001.AR_1.83
malborski	Malbork	Cisy	AR_1	81	220904_2.0001.AR_1.81
malborski	Malbork	Cisy	AR_1	80	220904_2.0001.AR_1.80
malborski	Malbork	Cisy	AR_1	77	220904_2.0001.AR_1.77
malborski	Malbork	Cisy	AR_1	85	220904_2.0001.AR_1.85
malborski	Malbork	Grobelno		26/2	220904_2.0003.26/2
malborski	Malbork	Grobelno		26/3	220904_2.0003.26/3
malborski	Malbork	Grobelno		26/4	220904_2.0003.26/4
malborski	Malbork	Cisy	AR_1	93	220904_2.0001.AR_1.93
malborski	Malbork	Cisy	AR_1	94/32	220904_2.0001.AR_1.94/32
malborski	Malbork	Cisy	AR_1	94/34	220904_2.0001.AR_1.94/34
malborski	Malbork	Kraśniewo	AR_1	63/1	220904_2.0007.AR_1.63/1
malborski	Malbork	Kraśniewo	AR_1	63/1	220904_2.0007.AR_1.63/1
malborski	Malbork	Kraśniewo	AR_1	64/1	220904_2.0007.AR_1.64/1
malborski	Malbork	Kraśniewo	AR_1	65	220904_2.0007.AR_1.65
malborski	Malbork	Kraśniewo	AR_1	66	220904_2.0007.AR_1.66
malborski	Malbork	Kraśniewo	AR_4	18/10	220904_2.0007.AR_4.18/10
malborski	Malbork	Kraśniewo	AR_4	18/9	220904_2.0007.AR_4.18/9
malborski	Malbork	Kraśniewo	AR_4	28	220904_2.0007.AR_4.28
malborski	Malbork	Kraśniewo	AR_1	68	220904_2.0007.AR_1.68
malborski	Malbork	Kraśniewo	AR_4	6	220904_2.0007.AR_4.6
malborski	Malbork	Kraśniewo	AR_4	19	220904_2.0007.AR_4.19
malborski	Malbork	Kraśniewo	AR_4	1	220904_2.0007.AR_4.1
malborski	Malbork	Kraśniewo	AR_4	25/2	220904_2.0007.AR_4.25/2
malborski	Malbork	Nowa Wieś	AR_5	7/41	220904_2.0010.AR_5.7/41
malborski	Malbork	Nowa Wieś	AR_5	18	220904_2.0010.AR_5.18

19°0′
19°6′
54°6′
54°0′

gm. Malbork

Tereny pod EW
granice gminy
preferowane działki

0 1 2 3 km